



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ  
Параћин, Томе Живановића бр. 39  
Пословни број. ИИ 918/24  
Идент. број предмета: 14-01-00918-24-0144  
Дана 09.04.2026.



Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршној ствари у којој је извршни поверилац **Милош М. Калушевић**, Београд, ул. Вишњички венац бр. 51/19, ЈМБГ 0809979710023, чији је пуномоћник адв. Славица Зупанц, Београд - Нови Београд, Јурија Гагарина бр.220/10, а извршни дужник **Марија И. Милетић**, Ћуприја, ул. Ђуре Јакшића бр. 74, ЈМБГ 0211980727816, поступајући по службеној дужности, одлучујући о предаји непокретности купцу, у складу са одредбом чл. 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење 10/2023), дана 09.04.2026. године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

**ПРЕДАЈЕ СЕ у државину непокретност која је биле предмет извршења у овом извршном поступку, и то:**

Општи подаци о непокретности:	Подаци о непокретности:
Ванкњижна својина: НЕ Општина: Ћуприја Катастарска општина: Ћуприја (Град) Врста права: Својина Облик својине: Приватна Обим права: Цело право <b>Удео: 1/1</b> Број листа непокретности 2791 КО Ћуприја	Врста: <b>Посебан део објекта</b> Адреса: ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА, Ћуприја Број парцеле: <b>1915/1</b> Број објекта: 5 Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу <b>Евиденцијски број посебног дела објекта: 3</b> Број стана посебног дела објекта: 3 Број улаза посебног дела објекта: 1 Број спрата посебног дела објекта: Приземље Собност посебног дела објекта: <b>Двособан стан</b> Корисна површина посебног дела објекта (м2): <b>52</b> Начин коришћења посебног дела објекта: Стан

**КУПЦУ - најповољнијем понудиоцу: АЦА (Димитрије) КОСТАДИНОВСКИ, Ћуприја ул. Церска бр. 2, ЈМБГ 051195172281, који је извршио уплату остварене купопродајне цене у целости у укупном износу од 5.358.350,76 динара.**

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН Ћуприја ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ КУПЦА: АЦА (Димитрије) КОСТАДИНОВСКИ, Ћуприја ул. Церска бр. 2, ЈМБГ 051195172281 НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, описаној у ставу 1 изреке овог закључка.**

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН Ћуприја да по пријему овог закључка у јавним књигама које води, а у односу на непокретност која је ближе описана у ставу 1 изреке овог закључка, изврши брисање терета који су се угасили након продаје и то:**

Датум уписа: 25.09.2024

Врста: **ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ**

Опис терета: На основу Решења о извршењу ИИ.бр.524/2024 од 02.09.2024.године, које је донео Основни суд у Параћину - Судска јединица у Ћуприји, које спроводи Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, на основу Заложне изјаве јавнобележничког записа Јавног бележника Владислава П. Тодоровића из Београда, Палилула, овереног 13.01.2023.године број ОПУ:29-2023 ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца Калушевић Милоша из Београда, ул. Вишњички венац бр.51/19 ЈМБГ:0809979710023 против извршног дужника Милетић Марије из Ћуприје, ул. Ђуре Јакшића 74 ЈМБГ:0211980727816, из Уговора о зајму од 13.01.2023.године потврђен од стране Јавног бележника Владислава П. Тодоровића из Београда бр. УОП-III:30-2023 одређује се извршење против извршног дужника Милетић Марије из Ћуприје, ул. Ђуре јакшића 74 ЈМБГ:0211980727816 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Калушевић Милоша из Београда, ул. Вишњички венац 51/19 ЈМБГ:0809979710023 у износу од 24.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора о зајму, са каматом по Закону о затезној камати почев од 13.02.2023.године до коначне исплате и трошкова извршног поступка код суда и јавног извршитеља,

колико буду изнели по одлуци суда и јавног извршитеља, забележбом решења о извршењу у јавној књизи, проценом/утврђивањем вредности и продајом непокретности у приватној својини извршног дужника и намирењем извршног повериоца из новчаног износа добијеног продајом наведених непокретности упутом на рачун извршног повериоца који се води код RAIFFEISEN BANK бр. рачуна 265-0000000474727-77 до потпуног намирења извршног повериоца.

**УТВРЂУЈЕ СЕ ГАШЕЊЕ ТЕРЕТА:** заложног права уписаног у листу Г за непокретност ближе описану у ставу првом овог закључка и то:

Датум уписа: 17.01.2023.

Врста: **ХИПОТЕКА**

Опис терета: Извршна вансудска хипотека I реда на непокретности у власништву даваоца заложне изјаве Милетић (Илија) Марије из Ћуприје, ул. Ђуре Јакшића 074, ЈМБГ: 0211980727816, у циљу обезбеђења новчаног потраживања Поверлиоца Калушевић Милоша (Милорад) из Београда, Палилула, Вишњички венац 051/19, ЈМБГ: 0809979710023, по основу Уговора о зајму закљученог пред Јавним бележником Владиславом П. Тодоровићем и овереног дана 13.01.2023. године под пословним бројем УОП III 30-2023, између Милоша Калушевића из Београда, као Зајмодавца (у даљем тексту: Поверилац) и Марије Милетић из Ћуприје као Зајмопримца (у даљем тексту: Дужник/Залогодавац) у износу од 24.500,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења Уговора о зајму, са роком враћања од 30 дана од дана потписивања и овере Уговора о зајму УОП III 30-2023, без уговорене затезне камате. Зајмопримац има право да и пре истека уговореног рока врати делимично или у целини износ зајма. Уколико Зајмопримац позајмљени износ не врати на начин и у време како је то наведено у члану 2. Уговора о зајму, исти је дужан Зајмодавцу платити камату по Закону од затезној камати и то почев од дана падања у доцњу до коначне исплате, а све на основу Уговора о зајму УОП III 30-2023 од 13.01.2023. године и Заложне изјаве ОПУ: 29-2023 од 13.01.2023. године,

те се **НАЛАЖЕ РГЗ-СКН Ћуприја** да по пријему овог закључка у јавним књигама које води, а у односу на непокретност која је ближе наведена у ставу 1 изреке овог закључка, изврши брисање терета који су се угасили након продаје.

**ОБАВЕШТАВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ЈАГОДИНА- филијала Параћин, Група за контролу издвојених активности Параћин за територију општине Ћуприја** да је по основу овог закључка јавног извршитеља настао основ да се изврши обрачун пореза на име преноса апсолутних права на предметној непокретности, са Садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, у складу са посебним законом.

**ОБАВЕШТАВА СЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ЋУПРИЈА-ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА** да је по основу овог закључка

јавног извршитеља дошло до промене пореског дужника на име пореза на имовину на предметној непокретности, и то са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, а у складу са посебним законом.

**НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ** да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предају купцу у државину непокретност описану у ставу 1 изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности по члану 354 - 358 Закона о извршењу и обезбеђењу, **а по предлогу купца непокретности.**

**УТВРЂУЈЕ СЕ** ДА купац стиче државину на предметној непокретности даном предаје непокретности купцу у фактичку државину од стране извршног дужника.

#### *Образложење*

Након успешне јавне продаје непокретности која је била предмет овог поступка извршења, након доношења Закључка о додели непокретности, те након благовремене исплате купопродајне цене у целости од стране купца јавни извршитељ је на основу одредбе члана 193, 194 и 195 Закона о извршењу приступио одлучивању о предаји непокретности купцу у државину. Јавни извршитељ је одлучио о предаји непокретности купцу у државину, па је исти слободан да врши пун капацитет правних овлашћења која чине садржину права својине на непокретности, која је била предмет овог извршног поступка, обзиром да је купац сада њен власник.

У складу са законом, овим закључком дати су потребни налози државним органима и органима јединице локалн самоуправе у погледу укњижења права својине у корист купца, као и у погледу регулисања фискалних обавеза везаних за предметну непокретност. Поред тога, дат је налог извршном дужнику, те утврђен престанак (гашење) терета који су теретили ову непокретност, имајући у виду да се исти гасе продајом, а не постоји споразум по коме купац исте преузима и да исти остају и након продаје.

Утврђено је да купац стиче државину на непокретности даном фактичке предаје у државину од стране извршног дужника. Јавни извршитељ ће посебим одлукама одлучити о намирењу повериоца из износа купопродајне цене, о трошковима поступка, као и о окончању овог поступка.

Имајући у виду све напред наведено, стање у списима предмета, као и одредбе чл. 193, 194 и 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење. 54/19, 9/20-аутентично тумачење 10/2023) донета је одлука као у изреци овог закључка.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 09.04.2026. године, ИИ 918/24.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка дозвољено је поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 193, став 4 у року од 8 дана од дана пријема закључка овом јавном извршитељу.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Иван Јездовић

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- извршном дужнику
- купцу АЦА (Димитрије) КОСТАДИНОВСКИ, Ђуприја ул. Церска бр. 2,
- огласна табла интернет странице Коморе Јавних извршитеља,
- Пореска управа - филијала Параћин, Група за контролу издвојених активности Параћин за територију општине Ђуприја
- Локална пореска администрација Ђуприје
- а/а ЗИО 2019 ПЈИ ВИ